

Số: 26/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tự nguyện giao tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 29/2025/HĐMB ngày 06 tháng 6 năm 2025 và kết quả thực hiện hợp đồng;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo đến:

- Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ trụ sở: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Phạm Văn Tiệp, sinh năm: 1990; Địa chỉ: Cụm 7, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Có trách nhiệm tự nguyện giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 2.391,4m².

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 3.458,0m².

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 1.443,1m².

Giao tài sản cho: Bà Ngô Ngọc Yến, sinh năm: 1972; CCCD số 079172013906 do Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 07/8/2022; Địa chỉ: 26/20 đường số 01, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh là người mua được tài sản bán đấu giá.

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này, ông Phạm Văn Tiệp và đại diện của Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát có trách nhiệm liên hệ Chi cục THADS thị xã Kiến Tường để thực hiện việc giao tài sản bán đấu giá thành cho người trúng đấu giá. Trường hợp hết thời hạn trên mà ông Phạm Văn Tiệp và đại diện của Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát không liên hệ Chi cục THADS thị xã Kiến Tường để thực hiện việc giao tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã sẽ thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá thành cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải